



RAN-1905000102030001

L.L.B. (Sem. - II) Examination December - 2025

Property Law

[Total Marks: 100]

સૂચના : / Instructions (1) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી. Fill up strictly the above details on your answer book	Seat No.: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> Student's Signature						

- પ્ર. 1.** મિલકત હસ્તાંતર ની વ્યાખ્યા આપી શરતી હસ્તાંતર સમજાવો. (14)
Define transfer of property and explain Conditional Transfer
OR
કઈ મિલકત હસ્તાંતર કરી શકાય અને હસ્તાંતર કરવા સક્ષમ વ્યક્તિઓ કોણ છે તે સમજાવો.
Explain What kind of property can be transferred and Persons competent to transfer.
- પ્ર. 2.** “ચાલુ મુકદ્દમે કંઈ પણ નવું દાખલ ન કરવું જોઈએ” આ સિદ્ધાંતના આધારની વિવેચનાત્મક ચર્ચા કરો. (14)
“During the litigation nothing new should be introduced” Discuss critically the basis of this doctrine
OR
મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા હેઠળ ક્રમબદ્ધીકરણ અને ફાળવણીના સિદ્ધાંતની જોગવાઈઓની ચર્ચા કરો.
Discuss the Doctrine of Marshalling and Contribution under the transfer of property act.
- પ્ર. 3.** ભાડાપટ્ટાની મુદત સમજાવી ભાડાપટ્ટા અને વેચાણ વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો. (14)
Explain the duration of lease. Distinguish lease and sale
OR
બોજો એટલે શું? બોજાના લક્ષણો સમજાવો
What is charge? Explain characteristics of charge
- પ્ર. 4.** Write a short note (14)
1. ગીરોકર્તાનો ગીરો મુક્તિનો અધિકાર
Right to mortgagor to redeem
2. અંશત: ગીરો મુક્તિ
Partial redemption
OR
બક્ષિસ એટલે શું? સર્વવ્યાપક બક્ષિસગ્રહિતા સમજાવો?
What is gift? Explain universal donee

- પ્ર. 5. સુખાધિકારના આવશ્યક તત્વો જણાવી સુખાધિકારમાં વધારો સમજાવો. (14)
state the essential elements of easement explain extent of easement
OR
સુખાધિકારની વ્યાખ્યા જણાવી, સુખાધિકાર મેળવવાની વિવિધ રીતો સમજાવો.
Define the easement and discuss the modes of acquisition of easement
- પ્ર. 6. નોંધ લખો (14)
Write a note
1. આવશ્યકતા અને અર્ધ આવશ્યકતાના સુખાધિકાર
Easement of necessity and quasi necessity
2. અવિરત અને ક્રમભંગી સુખાધિકાર
Continuous and non-continuous easement
OR
નોંધ લખો
Write a note
1. સુખાધિકારને મુલતવી રાખવું
Suspension of easement
2. સુખાધિકારનો નાશ
termination of easement
- પ્ર. 7. ટૂંકનોંધ લખો (કોઈ પણ બે) (16)
Write short note
1. વેચાણના આવશ્યક તત્વો
Essential elements of sale
2. ક્ષતિયુક્ત સ્વત્વાધિકાર
Defective title
3. વેચાણ અને વિનિમયનો તફાવત
Difference between sale and exchange
4. હસ્તાંતરની અસર
Operation of transfer (Effect of transfer)
-